

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TỔNG GIÁM ĐỐC TP.HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TP.HCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange
on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
2/6-2/8 Núi Thành, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/8/2022-CBTT

Tp.HCM, ngày 27 tháng 8 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DTA
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp, HCM
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.3997.4668
- Fax: 028.3997.4679
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: TRẦN THỊ QUỲNH TRANG
Chức vụ/ *Position*: Trưởng phòng Pháp Chế Công ty.

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

- Nghị quyết số 01/8/2022/NQ-HĐQT ngày 26/8/2022 về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt Dự án Đầu tư Khu Biệt thự DETACO Phú Quốc tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- Nghị quyết số 02/8/2022/NQ-HĐQT ngày 26/8/2022 về việc Vay vốn tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Tân Bình.
- Nghị quyết số 03/8/2022/NQ-HĐQT ngày 26/8/2022 về việc Vay vốn tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Nam Đồng Nai.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....
Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 27/8/2022 tại đường dẫn : <http://www.detamland.com>

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 27/8/2022 Available at: <http://www.detamland.com>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TRẦN THỊ QUỲNH TRANG



Tp.HCM, ngày 26 tháng 8 năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt Dự án Đầu tư Khu Biệt thự DETACO Phú Quốc tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang)

- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị CTCP Đệ Tam số 01/8/2022/BBH-HĐQT ngày 26/8/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Điều chỉnh tiến độ và tổng mức đầu tư dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc.

- Dự án: Khu biệt thự DETACO Phú Quốc.
- Địa điểm: Xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- Tiến độ thực hiện dự án, phân kỳ đầu tư
 - + Quý III/2022 đến quý IV/2024: Phối hợp với các Sở ban ngành liên quan thực hiện các thủ tục pháp lý xin chấp thuận chủ trương đầu tư; hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, xin giao đất, chuyển quyền sử dụng đất, thiết kế thi công hạ tầng; xin cấp phép xây dựng hạ tầng, xin điểm đầu nối hạ tầng kỹ thuật....
 - + Quý I/2025 đến quý IV/2027: Thi công hoàn thiện cơ sở hạ tầng.
 - + Quý I/2028 đến quý III/2029: Đầu tư xây dựng các dãy nhà tại các trục đường được phê duyệt gồm đường D3 và đường Cửu Lấp - An Thới.
 - + Quý IV/2029: Hoàn thiện các phần còn lại, đưa dự án vào hoạt động.
- Tổng chi phí đầu tư cần bổ sung để triển khai dự án: 95.980.928.112 VNĐ.
- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn tự có, vốn vay Ngân hàng, vốn hợp tác đầu tư, vốn tạm ứng khách hàng.....

Điều 2: Thông qua việc triển khai.

Giao cho Ông Trần Đức Lợi và Bà Phạm Thị Kim Xuân chủ động trong việc lập hồ sơ, điều chỉnh một số nội dung của hồ sơ theo hướng dẫn của các cơ quan ban ngành, thực hiện tất cả các nội dung liên quan đến điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và tổng mức đầu tư của dự án đã được Hội đồng quản trị thông qua. Ông Trần Đức Lợi, Bà Phạm Thị

Kim Xuân và Ban điều hành có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Dự án theo quy chế, quy định của Công ty và Nhà nước đã được ban hành.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



TRẦN ĐỨC LỢI



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P13, Q.Tân Bình, TPHCM
Số: 02/8/2022/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 26 tháng 8 năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

(V/v: Vay vốn tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Tân Bình)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị CTCP Đệ Tam số 02/8/2022/BBH-HĐQT ngày 26/8/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank)- chi nhánh Tân Bình.

- Số tiền vay vốn: 60.000.000.000 VNĐ (Sáu mươi tỷ đồng).
- Mục đích vay: Tiếp tục triển khai thi công hoàn thiện phần còn lại của hệ thống hạ tầng kỹ thuật và tiếp tục thi công xây dựng 75 căn nhà phố (thô trong hoàn thiện ngoài) tại Dự án Khu nhà phố DTA Garden House.
- Thời hạn vay vốn: 48 tháng.
- Lãi suất vay: 10%/năm.
- Biện pháp bảo đảm tiền vay: Dùng tài sản thuộc sở hữu, sử dụng hợp pháp của Công ty để đảm bảo nghĩa vụ của Công Ty trong quan hệ vay vốn làm tài sản bảo đảm.

Điều 2: Thông qua việc triển khai.

Giao cho Bà Phạm Thị Kim Xuân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty chủ động liên hệ với Ngân hàng thực hiện tất cả các nội dung, bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết các thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản khác liên quan để thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



TRẦN ĐỨC LỢI



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P13, Q.Tân Bình, TPHCM
Số: 03/8/2022/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 26 tháng 8 năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Vay vốn tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Nam Đồng Nai)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị CTCP Đệ Tam số 03/8/2022/BBH-HĐQT ngày 26/8/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank)- chi nhánh Nam Đồng Nai.

- Số tiền vay vốn: **220.000.000.000 VNĐ** (Hai trăm hai mươi tỷ đồng).
- Mục đích vay: Thực hiện xây dựng hạ tầng và nhà phố Khu dân cư xã Phước An.
- Thời hạn vay vốn: 60 tháng.
- Lãi suất vay: 10%/năm.
- Biện pháp bảo đảm tiền vay: Dùng tài sản thuộc sở hữu, sử dụng hợp pháp của Công ty để đảm bảo nghĩa vụ của Công Ty trong quan hệ vay vốn làm tài sản bảo đảm.

Điều 2: Thông qua việc triển khai.

Giao cho Bà Phạm Thị Kim Xuân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty chủ động liên hệ với Ngân hàng thực hiện tất cả các nội dung, bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết các thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản khác liên quan để thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký



TRẦN ĐỨC LỢI